

无锡高新区（新吴区）安全生产监督管理局和环境保护局文件

锡新安环发〔2018〕191号

关于净慧东道与观山路交叉口东北角地块环保 预审意见

无锡市新吴区土地储备中心：

根据管委会文件精神，你单位委托苏州科太环境技术有限公司编制的《净慧东道与观山路交叉口东北角地块环境影响预评价报告表》经过新吴区环保部门审核，根据对其环境影响预评价的结论，形成以下意见：

一、本次评价地块为净慧东道与观山路交叉口东北角地块（可建面积 70211 平方米），原则同意上述地块作为生产研发用地开发。

二、根据报告表评价结论，该地块满足《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值相关标准及《荷兰土壤与地下水环境质量标准》（2009）筛选值标准。

三、根据《无锡新区总体发展规划（2005-2020）》、《产业结

构调整指导目录》(2011年本)(修正)、《江苏省工业和信息产业结构指导目录》(2012年本)及地方性产业政策《无锡市制造业转型发展指导目录》(2012年本),该地块适宜引进轻污染和无污染项目。

四、本地块进驻项目须严格落实各项污染防治措施,采取污染防治技术、最大限度降低对周边的环境影响,确保不改变所在地的环境质量类别。所排放的大气污染物必须严格控制在环境容量许可的范围内。同时进驻项目须采用清洁能源。

五、本地块进驻项目环保手续须另行报批。本地块进驻项目卫生防护距离由各项目环评决定。

六、本地块建筑设置均应按规划要求退红线。

请无锡市新吴区土地储备中心进一步协调好地块受让单位环评审批等相关手续的办理工作。

特此意见。

无锡高新区(新吴区)安监环保局

2018年8月30日

